

MAIRIE DE SAINT-RAPHAËL (VAR)



ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 NOVEMBRE 2025 A 17H30

- * - * -

I - ÉLECTION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

II - PROCÈS-VERBAUX DES SÉANCES PRÉCÉDENTES :

- Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal en date du 06.03.2025
- Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal en date du 11.04.2025
- Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal en date du 03.07.2025
- Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal en date du 23.08.2025

III - PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS :

1.	ENVIRONNEMENT	Instauration d'une aide financière pour l'acquisition d'un vélo à assistance électrique et définition des modalités d'attribution afférentes	Mme BLANC
2.	ENVIRONNEMENT	Adoption de la démarche 3-30-300 pour la végétalisation de la Ville de Saint-Raphaël	Mme BLANC
3.	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Lancement par Estérel Côte d'Azur Agglomération en partenariat avec les communes du territoire d'un Appel à Manifestation d'Intérêt en vue de proposer un service de vélos en libre-service sans station d'attache.	M. ISEPPI
4.	ENVIRONNEMENT	Mise en place du dispositif "Pédibus" sur le territoire communal	M. DECARD
5.	CITOYENNETE	Passeport du Civisme - Conventions de partenariat avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours du Var, Le 21ème RIMa et le Musée des Troupes de Marine, Les Sauveteurs en mer, le CREPS Provence Alpes Côte d'Azur et la Protection Civile du Var - Mise en place d'ateliers ponctuels destinés aux écoliers inscrits au dispositif	M. SPINNHIRNY
6.	CITOYENNETE	Passeport du Civisme - Convention type de partenariat - Mise en place d'ateliers ponctuels destinés aux écoliers inscrits au dispositif	M. SPINNHIRNY

7.	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Acquisition de tickets de grande roue et cinéma, de livres et de ballotins de chocolats pour les enfants de la commune	Mme MARCANDELLA
8.	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Abrogation de la délibération n° 11 du 31 octobre 2024 relative à la cession d'une structure de jeux	M. GRILLET
9.	POLITIQUE DE LA VILLE-HABITAT-LOGEMENT	Dérogation à la règle du repos dominical des salariés pour l'année 2026	Mme JACQUOT
10.	DÉSIGNATION DE REPRÉSENTANTS	Désignation de représentant pour siéger au Comité de Direction de l'Office de Tourisme de Saint-Raphaël	M. ISEPPI
11.	DÉSIGNATION DE REPRÉSENTANTS	Commission Urbanisme - Désignation d'un nouveau membre	Mme CHIODI
12.	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Immeuble San Rafeu (ex locaux HSBC) - Prise en charge des travaux de désamiantage suite à la résiliation du bail emphytéotique - Protocole d'accord transactionnel avec la société ERILIA	Mme DELAUNAY KAIDOMAR
13.	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PRIVÉ	Etablissement d'une servitude de passage et de réseaux au profit de la commune de Saint-Raphaël	M. GRILLET
14.	ACTES RELATIFS AU DROIT D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS	Autorisation de déposer une demande d'autorisation d'urbanisme sur un foncier communal - poste de pompage Avenue des Iscles sur la parcelle cadastrée section AT n°931	M. CORDINA
15.	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Autorisation d'Occupation Temporaire du domaine public créatrice de droits réels portant sur le golf 9 trous - Avenant n°1 - L'ouverture du golf 9 trous à des promenades dominicales au bénéfice des administrés	M. GENOUX
16.	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Servitude conventionnelle consentie à ENEDIS - Passage de ligne électrique souterraine - Parcelle cadastrée section AT n°330 Boulevard d'Alsace	M. GRILLET

17.	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Convention portant mise à disposition d'une partie de terrain et autorisation de réalisation de travaux consentie à ENEDIS - Passage de ligne électrique souterraine - Parcelle cadastrée section AW n° 927 – Port Santa Lucia	M. GRILLET
18.	VOIRIE	Déclassement de sections de la Route Départementale 559 et classement dans la voirie communale	M. GRILLET
19.	LOCATIONS	Modification de la convention de transfert de gestion portant sur les logements communaux au Centre Communal d'Action Sociale - Fin de gestion	Mme CHIODI
20.	ALIÉNATIONS	Cession de 6 appartements Rue Charaboïs	Mme CHIODI
21.	FINANCES	Opération d'acquisition - amélioration - Subvention d'équilibre	Mme CHIODI
22.	DOCUMENTS D'URBANISME	Simplification des démarches pour obtenir la transmission des documents d'urbanisme	Mme MEYER
23.	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Convention de mise à disposition de la Place Couillet à l'Association pour le Renouveau du Commerce Raphaëlois (ARCOR) pour la programmation d'animations lors des festivités de fin d'année 2025	M. ISEPPI
24.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Crématorium - Révision des tarifs	Mme CHIODI
25.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Avenant n°2 au contrat de concession avec Enedis	M. GRILLET
26.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Association des pêcheurs plaisanciers du Port du Poussaï - Rapport d'activité, Exercice 2024	Mme ZUCCO
27.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	CARI MULTIPLEXE (FAYAT) - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. SABY
28.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Casino Barrière de Saint-Raphaël - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. BONNAL

29.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Concession de distribution d'électricité - ENEDIS - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. SABY
30.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Concession de distribution publique de gaz - GRDF - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. SABY
31.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Crématorium - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. SABY
32.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	EURO SERVICE DÉPANNAGE - Rapport d'activité, Exercice 2024	Mme BEZIN
33.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	EUROPLONGÉE - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. GIRARDIN
34.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Le Sandy Plage - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. KAIDOMAR
35.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	L'Epuisette plage - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. KAIDOMAR
36.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Plage Le Malibu - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. KAIDOMAR
37.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Plage Le Rocher - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. KAIDOMAR
38.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Régie des Parkings Raphaëlois - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. BLANVILLAIN
39.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Régie des Ports Raphaëlois - Rapport d'Activité, Exercice 2024	M. KAIDOMAR
40.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	SARL Le Totem (Tiki Plage) - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. KAIDOMAR

41.	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Tortú Plage - Rapport d'activité, Exercice 2024	M. KAIDOMAR
42.	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Sous-traité d'exploitation du lot n°2 de la concession de la plage artificielle de la Tortue – Modification de la répartition du capital social et changement de la personne physique responsable de l'exécution de la convention	M. KAIDOMAR
43.	ALIÉNATIONS	Destruction et aliénation de matériels nautiques	M. GIRARDIN
44.	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Jardins familiaux et Jardins partagés - Modification du règlement harmonisé des Jardins Familiaux et partagés de la commune de Saint-Raphaël	Mme BLANC
45.	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Jardins familiaux et Jardins partagés - Approbation de la Convention de mise à disposition de la parcelle AR1414 entre Estérel Côte d'Azur Agglomération et la Commune de Saint-Raphaël	Mme BLANC
46.	CONVENTIONS	Convention de mise à disposition de sites communaux au profit du SDIS 83 pour entraînements et formations	M. CORDINA
47.	CONVENTIONS	Signature d'une convention d'occupation du domaine public pour l'installation de relais du télérelevé des compteurs d'eau – Technologie LoRa	Mme MEYER
48.	CONVENTIONS	Convention fixant la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement entre la commune de Saint-Raphaël et Estérel Côte d'Azur Agglomération pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026	Mme CHIODI
49.	CONVENTIONS	Adhésion à la convention de service d'aide à la bonne gestion des archives du Centre de Gestion du Var (CDG 83)	Mme CHIODI
50.	CONVENTIONS	Régie autonome du Golf de L'Estérel et du Golf de l'Académie - Approbation d'une convention type d'organisation conjointe d'une compétition de golf sur les Golfs de l'Estérel ou de l'Académie	Mme RAMI
51.	CONVENTIONS	Approbation de la convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne dans le premier degré	M. MORENVAL

52.	CONVENTIONS	Approbation d'une convention de mise à disposition d'un salarié de droit privé de la Régie du théâtre « Le Forum » au profit de la Ville de Saint-Raphaël	Mme CHIODI
53.	CONVENTIONS	Convention d'accès de la Fédération Française de Triathlon au Stade Nautique « Alain Chateigner »	Mme RAMI
54.	CONVENTIONS	Convention pour l'entretien des espaces extérieurs de la copropriété Le Continental	M. GENOUX
55.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association « Union Nationale des Parachutistes » (U.N.P.) pour l'année 2025	M. BLANVILLAIN
56.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention de fonctionnement au Conseil Départemental d'Accès au Droit (C.D.A.D) pour l'exercice 2025	M. ROZIÉ
57.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à « L'Association Nationale des Anciens du 21ème RIC / RIMa » pour l'exercice 2025	M. SPINNHIRNY
58.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association « Sacrée Musique » pour l'exercice 2025	Mme LOMBARD
59.	SUBVENTIONS	Attribution d'acomptes sur subventions de fonctionnement à diverses associations ou organismes sportifs avant l'adoption du budget primitif de l'exercice 2026	M. CHIRON
60.	SUBVENTIONS	Attribution de subventions exceptionnelles à des associations sportives	Mme RAMI
61.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association Académie de billard pour l'année 2025	M. FERRERO
62.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à la Société des Joutes Raphaëloises	Mme ZUCCO
63.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Golf et Tennis Club de Valescure	M. CHIRON
64.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Gym Saint-Exupéry	Mme DUBOIS MOUGIN
65.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Line Dance Story	Mme LOPEZ

66.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Sportive du Collège Alphonse Karr	M. BOYER
67.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Sportive du Lycée Saint-Exupéry	M. BOYER
68.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Omnium Cycliste Raphaëlois	Mme VERMESCH
69.	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle au Club Alpin Français de l'Estérel	Mme ARNAUD
70.	FINANCES	Budget Principal 2025 - Décision Modificative N°1	Mme CHIODI
71.	FINANCES	Régularisation d'opérations comptables par crédit du compte 1068 - Budget Principal	Mme CHIODI
72.	FINANCES	Paiement des dépenses d'investissement avant approbation du Budget Primitif 2026	Mme CHIODI
73.	FINANCES	Budget Annexe des Golfs de l'Estérel et de l'Académie 2025 - Décision Modificative N°2	Mme CHIODI
74.	FINANCES	Paiement des dépenses d'investissement avant approbation du Budget Primitif Golfs Estérel et Académie 2026	Mme CHIODI
75.	FINANCES	Acomptes sur subventions à certaines associations ou organismes avant approbation du Budget Primitif 2026	M. CHIRON
76.	FINANCES	Transfert au profit de 1001 vies habitat des garanties d'emprunts accordées à la société Logis Familial Varois	Mme LOPEZ
77.	RESSOURCES HUMAINES	Renouvellement de l'adhésion au socle commun de compétences proposé par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Var au titre de 2026-2027	Mme CHIODI
78.	RESSOURCES HUMAINES	Création d'emplois permanents à temps complet dans le cadre de l'avancement de grade et la promotion interne - LDG 2025	Mme CHIODI
79.	RESSOURCES HUMAINES	Régularisation du tableau des effectifs	Mme CHIODI

80.	RESSOURCES HUMAINES	Vacations des magistrats présidant le conseil de discipline	M. HEUDIARD
81.	RESSOURCES HUMAINES	Mise en œuvre d'indemnités pour élections et consultations électorales	M. HEUDIARD
82.	RESSOURCES HUMAINES	Approbation d'une convention de mise à disposition d'un agent communal auprès d'associations sportives locales	Mme CHIODI
83.	DIVERS	Délégations de compétences accordées à Monsieur le Maire	M. MASQUELIER

FAIT A SAINT-RAPHAËL, le 30 octobre 2025

POUR LE MAIRE ABSENT,
MADAME LA PREMIERE ADJOINTE,



Jostane CHIODI